



La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 35, 36, 38, 49, 50 fracción II, 55, 56 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV, VII, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación, el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de su SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-006-2021**:

ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-006-2021**, relativo a **REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE INGRESOS Y DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.**

Siendo las **10:00 horas** del día **22 de julio de 2021**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en planta baja de la Torre Administrativa edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el **ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA** de fecha **16 de julio de 2021**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta para conocer el resultado del análisis técnico detallado efectuado por esta Dependencia de las propuestas presentadas.

EL Lic. **José Lionel Santa Anna Carcini**, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se rechazan las propuestas presentadas por los siguientes concursantes, a quienes en este acto se les informa por separado y por escrito las causas que motivaron dicha situación:

- 1.- **CORPORATIVO GARBENA, S.A. DE C.V.**
- 2.- **VIAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**

Resultando solventes las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- **PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.**
- 2.- **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.**
- 3.- **CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.**



- 4.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.
- 5.- TEROMA, S.A. DE C.V.
- 6.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.
- 7.- CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.
- 8.- ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA DEL NORTE, S.A DE C.V

Acto continuo trajo a la vista de los presentes los sobres que contenían las propuestas y se constató que no presentaban signos de violación por lo que procedió a la apertura de los sobres que contienen la propuesta económica, verificado el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyo montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

| CONCURSANTE | MONTO CON I. V. A. |
|---|-----------------------|
| 1.- PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V. | \$ 19,332,386.86 |
| 2.- CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. | \$ 14,294,879.22 |
| 3.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V. | \$ 14,986,576.98 |
| 4.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V. | \$ 16,225,249.52 |
| 5.- TEROMA, S.A. DE C.V. | \$ 13,176,957.44 |
| 6.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V. | \$ 12,424,124.65 |
| 7.- CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V. | \$ 11,931,409.29 |
| 8.- ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA DEL NORTE, S.A DE C.V | \$ 12,903,865.01 |

Firmados que fueron los anexos E-2, E-3 y E-4 de las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a este mismo lugar, sala de juntas de la Torre Administrativa, sito en planta baja del edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, el próximo día **30 de julio de 2021** a las **12:00 horas** para conocer el fallo de este concurso.



Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

POR LA CONVOCANTE E INVITADOS

ING. JESÚS ANTONIO GALINDO GUTIÉRREZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE EVALUACIONES Y FALLOS

C. AGUSTIN ALONSO TORRES
POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL.

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO LEÓN

No asistió

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO
LEÓN A.C.

No asistió

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y
TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO Y LA
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTROL
PRESUPUESTAL

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."




POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

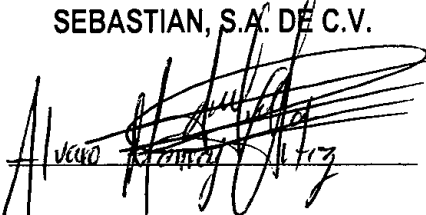
**PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN
REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.**


Jorge A. Garza Hoz

**CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS,
S.A. DE C.V.**


Sandy Vianey De los Santos G.

**CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN
SEBASTIAN, S.A. DE C.V.**


Alvaro Hernández Ortiz

CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.

José Frodo Delgado R.
Lucas Delgado R.

TEROMA, S.A. DE C.V.

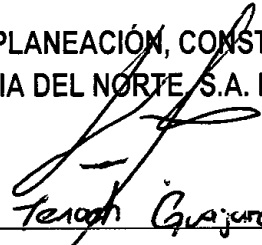
Alvarez
Lorena Rodríguez

CORPORATIVO GARBENA, S.A. DE C.V.


**CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES
ALVIZURI, S.A. DE C.V.**



**ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN
E INGENIERIA DEL NORTE, S.A. DE C.V.**


Omar Tenoch Grajales A.

VIAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.


ING. OSCAR R. FORREJER ORDOÑEZ











LICITACION No. SINL-CPE-006-2021 Relativa a: REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE INGRESOS Y DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.

HOJA
1 DE 2

Monterrey, N. L. siendo las 10:00 horas del día 22 DE JULIO DE 2021

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

| ANEXO | NOMBRE DEL DOCUMENTO | CONCURSANTES | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------|----|----|----|----|--|--|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| E-1 | Garantía de seriedad de la propuesta | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-2 | Carta compromiso-proposición | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-3 | Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-3.a | Catálogo de Conceptos en formato digital | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-4 | Programa de obra y montos de trabajo | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-5 | Análisis de los costos horarios de maquinaria | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-6 | Cálculo del factor del salario real | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-7 | Análisis de costos indirectos y utilidad | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-8 | Cálculo del Costo por Financiamiento | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-9 | Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-10.a | Programa de montos de utilización del personal obrero | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-10.b | Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-11 | Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| E-12 | Análisis de Precios Unitarios | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO) | | SI | SI | SI | SI | SI | | | |
| CONTRATISTA | | NOMBRE/FIRMA | | | | | | | |
| 1.- | PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V. | JONGE A. GANZA HERNANDEZ | | | | | | | |
| 2.- | CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. | | | | | | | | |
| 3.- | CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V. | | | | | | | | |
| 4.- | ESPACIOS 6, S.A. DE C.V. | | | | | | | | |
| 5.- | TEROMA, S.A. DE C.V. | | | | | | | | |

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

C. AGUSTIN ALONSO TORRES

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."



LICITACION No. SINL-CPE-006-2021 Relativa a: REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE INGRESOS Y DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L

HOJA
2 DE 2

Monterrey, N. L. siendo las 10:00 horas del día 22 DE JULIO DE 2021

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

| ANEXO | NOMBRE DEL DOCUMENTO | CONCURSANTES | | | | | | | |
|-----------------------------|--|---|----|----|--|--|--|--|--|
| | | 6 | 7 | 8 | | | | | |
| E-1 | Garantía de seriedad de la propuesta | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-2 | Carta compromiso-proposición | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-3 | Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-3.a | Catálogo de Conceptos en formato digital | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-4 | Programa de obra y montos de trabajo | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-5 | Análisis de los costos horarios de maquinaria | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-6 | Cálculo del factor del salario real | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-7 | Análisis de costos indirectos y utilidad | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-8 | Cálculo del Costo por Financiamiento | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-9 | Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-10.a | Programa de montos de utilización del personal obrero | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-10.b | Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-11 | Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| E-12 | Análisis de Precios Unitarios | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | |
| OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO) | | SI | SI | SI | | | | | |
| CONTRATISTA | | NOMBRE/FIRMA | | | | | | | |
| 6.- | CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V. | ING. JOYAR ALVIZURI A. <i>A</i> | | | | | | | |
| 7.- | CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V. | Sandy Vianey De los Santos Gomez <i>S</i> | | | | | | | |
| 8.- | ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA DEL NORTE, S.A DE C.V. | Cesar Teófilo Grajedo Araujo <i>C</i> | | | | | | | |

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSÉ LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

C. AGUSTÍN ALONSO TORRES

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."